

**REAL ESTATE DEAL, SII, SA (EN LIQUIDACIÓN)**

**BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN**

**A 30 DE OCTUBRE DE 2020**

BBVA ASSET MANAGEMENT, S.A., S.G.I.I.C., como Liquidador Único de la sociedad de inversión inmobiliaria REAL ESTATE DEAL, SII, SA, (en liquidación), publica el balance final de liquidación aprobado en la junta general ordinaria celebrada el 30 de octubre de 2020:

<b>Descripción de Cuenta</b>	<b>Saldo</b>	<b>Tipo</b>	
FIANZAS	11.790,00	ACTIVO	(A)
LIQUIDACIÓN A CUENTA ACCIONISTAS	3.600.079,95	ACTIVO	(B)
DEUDORES POR PLUSVALIAS	383.361,61	ACTIVO	(C)
CUENTA EFECTIVO	8.449.828,16	ACTIVO	(D)
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.445.059,72</b>	ACTIVO	
CAPITAL SOCIAL	27.000.000,00	PASIVO	
RESERVA LEGAL	31.344,86	PASIVO	
RESERVAS POR GASTOS EN COMPRA	- 1.309.899,89	PASIVO	
RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANT.	-13.756.206,98	PASIVO	
RESULTADO POSITIVO DEL EJERCICIO	428.492,63	PASIVO	
PROVISIONES GASTOS A RECIBIR	15.000,00	PASIVO	(E)
HAC.PUBLICA ACREED.POR			
RET.PROFESIONALES	328,35	PASIVO	(F)
H. PUBLICA ACREED. LIQ. IMP. PARTICIPES	36.000,75	PASIVO	(G)
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>12.445.059,72</b>	PASIVO	

(A) Fianzas depositadas anticipadas a inquilinos, pendientes de ingreso por parte de las Comunidades Autónomas de Castilla y León, Galicia y Comunidad Valenciana.

(B) Anticipo de la cuota de liquidación de la Sociedad, solicitada por accionistas de conformidad con el procedimiento aprobado por la Junta General.

(C) Derechos de crédito derivados del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) liquidado por Ayuntamientos y cuyas cuotas pueden recuperarse. Está previsto que dichos derechos se transmitan por su valor nominal (ver informe liquidación).

(D) Saldo de efectivo en cuenta

(E) Provisión de gastos asociados a la liquidación de la Sociedad (ver informe liquidación).

(F) Retenciones a cuenta por facturas de profesionales pendientes de ingreso en Hacienda.

(G) Retención del 1% de ITP por Anticipo de Liquidación de la Sociedad.