

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0470)
08 JUNIO 2023

"Por la cual se asignan setenta y un (71) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva"

LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda "(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*".

Que en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Vivienda Semillero de Propietarios - Ahorradores, destinado a promover la adquisición de vivienda a través del ahorro y el acceso al crédito hipotecario y el leasing habitacional como mecanismos de financiación, entre la población con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes para que sea complementario al otorgado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya"

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.9.2 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, suscribió con la Sociedad Fiduciaria BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A. el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 16 de Julio de 2020 en la radicación interna de Fonvivienda, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares en el marco del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores



"Por la cual se asignan setenta y un (71) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva"

Que el artículo 2.1.1.9.4. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda de que trata el presente capítulo, será de hasta seis (6) salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la expedición del acto administrativo de cumplimiento de las condiciones para la aplicación efectiva del mismo."*

Que el artículo 2.1.1.9.5 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 determina los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores, entre las cuales se encuentra el de completar un monto mínimo de 4.5 salarios mínimos legales mensuales vigentes en un producto financiero de ahorro y contar con carta de aprobación de crédito hipotecario o una operación de leasing habitacional.

Que los establecimientos de crédito, en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 2.1.1.9.9. del Decreto 1077 de 2015, previa verificación del cumplimiento de los requisitos descritos en el artículo 2.1.1.9.8 y las condiciones establecidas en el artículo 2.1.1.9.5 *ibídem*, solicitó la expedición del acto administrativo de asignación de los subsidios familiares de vivienda, en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores.

Que mediante correo electrónico de fecha 08 de junio del 2023, el Ingeniero de sistemas de la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda, informó sobre los hogares que se encuentran en estado *"Habilitado con requisito Ahorro"*, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores y Mi Casa Ya.

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en los artículos 2.1.1.9.5. y 2.1.1.9.8 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de cuatrocientos noventa y cuatro millones ciento sesenta mil pesos M/Cte. (\$494.160.000).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.9.1 del Decreto 1077 de 2015, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso *"Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores"* para la adquisición de vivienda de interés social nueva.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

"Por la cual se asignan setenta y un (71) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva"

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar setenta y un (71) Subsidios Familiares de Vivienda en el marco de Programa de Vivienda "Semillero de Propietarios – Ahorradores" para la adquisición de vivienda de interés social nueva, por un valor total de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS M/CTE. (\$494.160.000)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

| No | ID Hogar | Documento | Nombres | Apellidos | Valor Sfv | Entidad Financiera |
|----|----------|------------|---------------------|---------------------|-------------|--------------------------------|
| 1 | 46340 | 30204448 | DORALBA | GOMEZ GOMEZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 2 | 49813 | 1059698287 | LEIDY JOHANNA | GIL MUÑOZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 3 | 50012 | 43527880 | MARIA MARINA | GONZALEZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 4 | 51132 | 1052395664 | ANDREA MILENA | ALVAREZ TELLEZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 5 | 51189 | 1000536860 | RAUL GENEY | SANCHEZ HERRERA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 6 | 54732 | 1110572577 | LAURA CAROLINA | MEDINA ZAPATA | \$6.960.000 | BANCO DAVIVIENDA |
| 7 | 55045 | 51974541 | MARIELA | CAMARGO HIGUERA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 8 | 56255 | 1052413585 | MARIA ALEJANDRA | PINTO MEDINA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 9 | 61395 | 1022093204 | CILENA MARIA | CANO CANO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 10 | 62438 | 1069265138 | CONSTANZA GERALDINE | LARA SUAREZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 11 | 62482 | 1071164234 | MARIA CLAUDIA | BAUTISTA SOLANO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 12 | 63778 | 46663029 | CLAUDIA LUCIA | VALDERRAMA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 13 | 63819 | 1098734352 | JOSE IVAN GABRIEL | CARDENAS ALBARRACIN | \$6.960.000 | BANCO CAJA SOCIAL |
| 14 | 63939 | 1028003598 | PEGUI CRUZ | BASILIO MOSQUERA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 15 | 64021 | 1028002097 | HIERLY CELESTE | MORA REYES | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 16 | 64048 | 1004622 | HELI ANTONIO | FERNANDEZ FERNANDEZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| | | 23325022 | MARIA DEL CARMEN | GUERRERO OJEDA | | |
| 17 | 64072 | 1052790047 | ANDER ARLEY | CASTILLO PERILLA | \$6.960.000 | FONDO NACIONAL DEL AHORRO |
| 18 | 64076 | 1045021026 | SINDY LORENA | SOTO MONTOYA | \$6.960.000 | BANCO DAVIVIENDA |

"Por la cual se asignan setenta y un (71) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva"

| No | ID Hogar | Documento | Nombres | Apellidos | Valor Sfv | Entidad Financiera |
|----|----------|------------|------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|
| 19 | 64078 | 42139957 | DORIS ANGELICA | MARIN VILLANUEVA | \$6.960.000 | BANCO DAVIVIENDA |
| 20 | 64098 | 20750617 | YENY MILENA | CARVAJAL | \$6.960.000 | FONDO NACIONAL DEL AHORRO |
| 21 | 64131 | 1028016086 | YESSERIA | MERCADO IZQUIERDO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 22 | 64138 | 23324924 | MARIA HELENA | RINCON CARDENAS | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 23 | 64211 | 1087987591 | LINA MARCELA | TAPASCO LEON | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 24 | 64225 | 98627345 | DIEGO FERNANDO | ACEVEDO CANO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 25 | 64230 | 1028010445 | DUVAN | AGAMEZ IBARRA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 26 | 64231 | 39421575 | LUDELLYS | MARTINEZ DURANGO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 27 | 64282 | 9590380 | MIGUEL DE JESUS | FUENTES BECERRA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 28 | 65344 | 1028018225 | JUAN CAMILO | REYES JARABA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| | | 1028033509 | KAREN DANIELA | MARTINEZ OSORIO | | |
| 29 | 65345 | 1056572736 | YOLIMA | TORRES MONROY | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 30 | 65347 | 1028011519 | DUBIAN ALBERTO | GARCIA TABARES | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 31 | 65355 | 1028029613 | YINETH BEATRIZ | MARIN BENITEZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 32 | 65367 | 1094353295 | SARA LICINIA | SALAZAR PATERNINA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 33 | 65468 | 39418590 | MONICA PATRICIA | GALEANO OQUENDO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 34 | 65689 | 46669468 | GLORIA ESPERANZA | DUEÑAS | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 35 | 65745 | 52955946 | LEIDY MARCELA | VEGA CASTILLO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 36 | 65856 | 78695357 | AUGUSTO CESAR | MARTINEZ RAMIREZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 37 | 65912 | 4197067 | HUGO ANTONIO | RIVERA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 38 | 65920 | 23494742 | MARIA STELLA | LOPEZ RONCANCIO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| | | 7305950 | ILBAR ALONSO | GUZMAN PARRA | | |
| 39 | 65975 | 42692651 | YULEY AURORA | MARIN YEPES | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 40 | 66020 | 9498081 | URIEL ANTONIO | PEÑA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 41 | 66024 | 80019570 | CARLOS FERNANDO | PEÑA RAMIREZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |



"Por la cual se asignan setenta y un (71) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva"

| No | ID Hogar | Documento | Nombres | Apellidos | Valor Sfv | Entidad Financiera |
|----|----------|------------|-------------------|---------------------|-------------|--------------------------------|
| 42 | 66027 | 9499227 | HERNANDO | SAAVEDRA CIFUENTES | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 43 | 67042 | 92513676 | VICTOR ANTONIO | AVILA MEJIA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| | | 64562993 | ASTRID ISABEL | FERNANDEZ CONTRERAS | | |
| 44 | 67050 | 52203537 | FLOR MARINA | GUERRERO CASTRO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 45 | 67097 | 1053333190 | LORENA DEL PILAR | CASAS CASAS | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 46 | 67134 | 21785663 | EDILMA DE LA CRUZ | LLANO RESTREPO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| | | 43424845 | SANDRA LILIANA | LLANO RESTREPO | | |
| 47 | 67306 | 67008825 | RUCELDA | TORRES LLANOS | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 48 | 67326 | 21784932 | ROSALINA | ALZATE ZAPATA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 49 | 67337 | 1053342035 | YENSY CAROLINA | ANTONIO VILLAMIL | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 50 | 67338 | 1056031634 | CARMEN AMALIA | ROMERO VILLAMIL | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 51 | 67429 | 1028028564 | CRISTIAN ANDRES | BUENO MURILLO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 52 | 67485 | 1019116521 | KRISTOFER HARBEY | SANCHEZ RUIZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 53 | 67508 | 7278821 | JOSE RICARDO | TORRES WALTEROS | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 54 | 67513 | 21785197 | ESTHER GILMA | ARIAS OCHOA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 55 | 67584 | 1052395760 | JUAN CARLOS | GONZALEZ ALDANA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| | | 1052394613 | ANDREA ESTEFANIA | ROSAS MARIÑO | | |
| 56 | 67590 | 1103365338 | LAURA MARCELA | GOMEZ CALA | \$6.960.000 | BANCO CAJA SOCIAL |
| 57 | 67612 | 24019023 | LIVIA | MATAMOROS MOLINA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 58 | 67636 | 1052395635 | JUAN CAMILO | DIAZ CASTRO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 59 | 68670 | 1051476074 | FERNEY DARIO | CARDENAS SUAREZ | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| | | 1051476822 | LEIDY PAOLA | AVELLA AGUILAR | | |
| 60 | 68799 | 24627902 | CLAUDIA ISABEL | PEREZ OROZCO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 61 | 68826 | 1068812696 | LAURA MARIA | GUZMAN VILLADIEGO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 62 | 68828 | 1040351229 | EDWIN NORBEY | MONTOYA SEPULVEDA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |

"Por la cual se asignan setenta y un (71) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva"

| No | ID Hogar | Documento | Nombres | Apellidos | Valor Sfv | Entidad Financiera |
|-------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|--------------------|-------------|--------------------------------|
| 63 | 68832 | 1028018144 | JHOJAN DAVID | MORENO HINESTROZA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 64 | 68879 | 1027941194 | ANGELA MARIA | LOAIZA QUINTERO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 65 | 69913 | 1027961198 | YUDYS PAOLA | PADILLA ELADEUS | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 66 | 69930 | 1002537937 | STEVEN ALEJANDRO | GOMEZ ROSAS | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 67 | 69960 | 1028031952 | DANIELA | FERNANDEZ BEDOYA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 68 | 69990 | 39425219 | ZORAIDA | GRACIANO | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 69 | 70025 | 1028008774 | SANDRA MILENA | ALVARADO USUGA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 70 | 70043 | 1026253232 | YURI ERNESTINA | LEAL OJEDA | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| 71 | 71061 | 39439127 | MARIA ELISA | ARCILA SALAZAR | \$6.960.000 | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA |
| | | 1035910281 | VICTOR ALFONSO | ARISTIZABAL ARCILA | | |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$494.160.000 | | | | | | |

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de seis (6) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de esta asignación.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La ejecutoriedad del presente acto administrativo para cada uno de los hogares relacionados en el artículo 1º del mismo, queda sometido al cumplimiento de la obligación descrita en el literal a) del artículo 2.1.1.9.5. del Decreto 1077 de 2015 la cual se deberá mantener tanto en el proceso de asignación como de desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda complementario asignado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya" y a que la entidad otorgante del crédito realice el desembolso del mismo o a que dé inicio al contrato de leasing habitacional, en los términos indicados en el artículo 2.1.1.4.1.5.2 *ibídem*.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Semillero de Propietarios - Ahorradores, constituido según el



"Por la cual se asignan setenta y un (71) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva"

contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2020 suscrito con la BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **08 JUNIO 2023**

NORMA JANETH GÓMEZ CÁCERES

Directora Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda

Aprobó: Marcela Rey Hernández - Subdirectora SFV ✓
Proyectó: Karina Jaimes Ch - Contratista
Fecha: 01/06/2023

